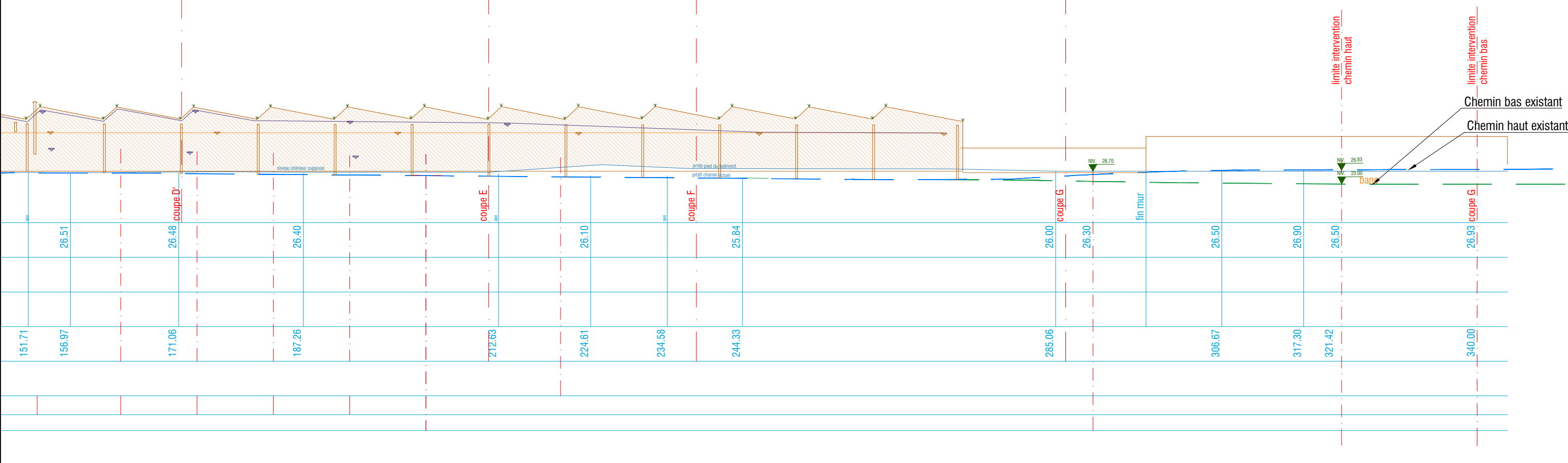
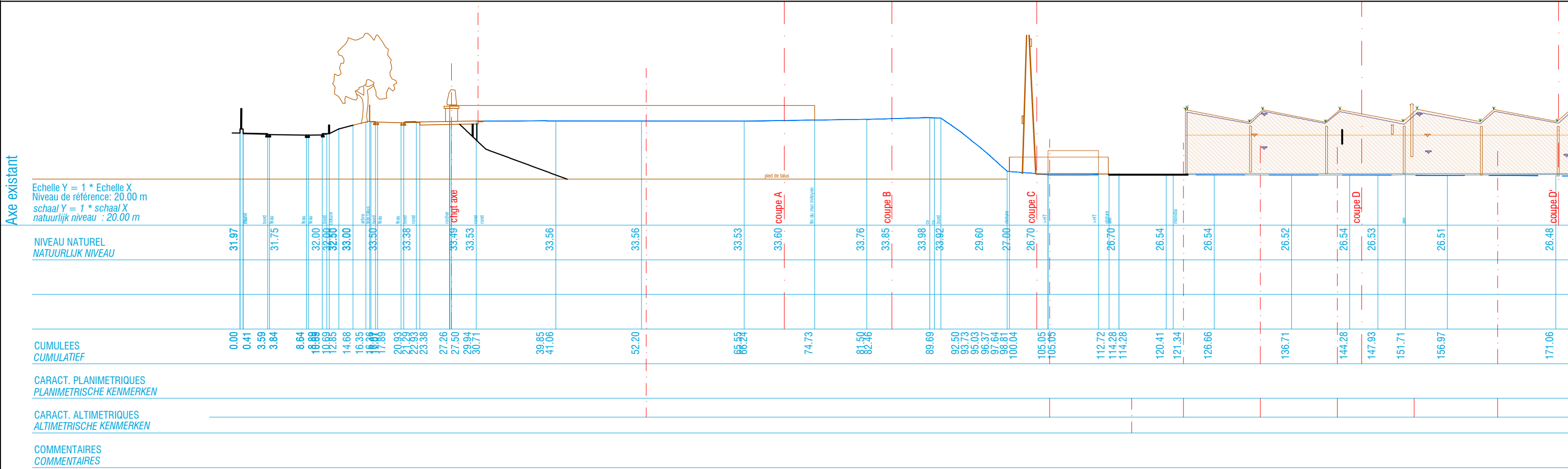
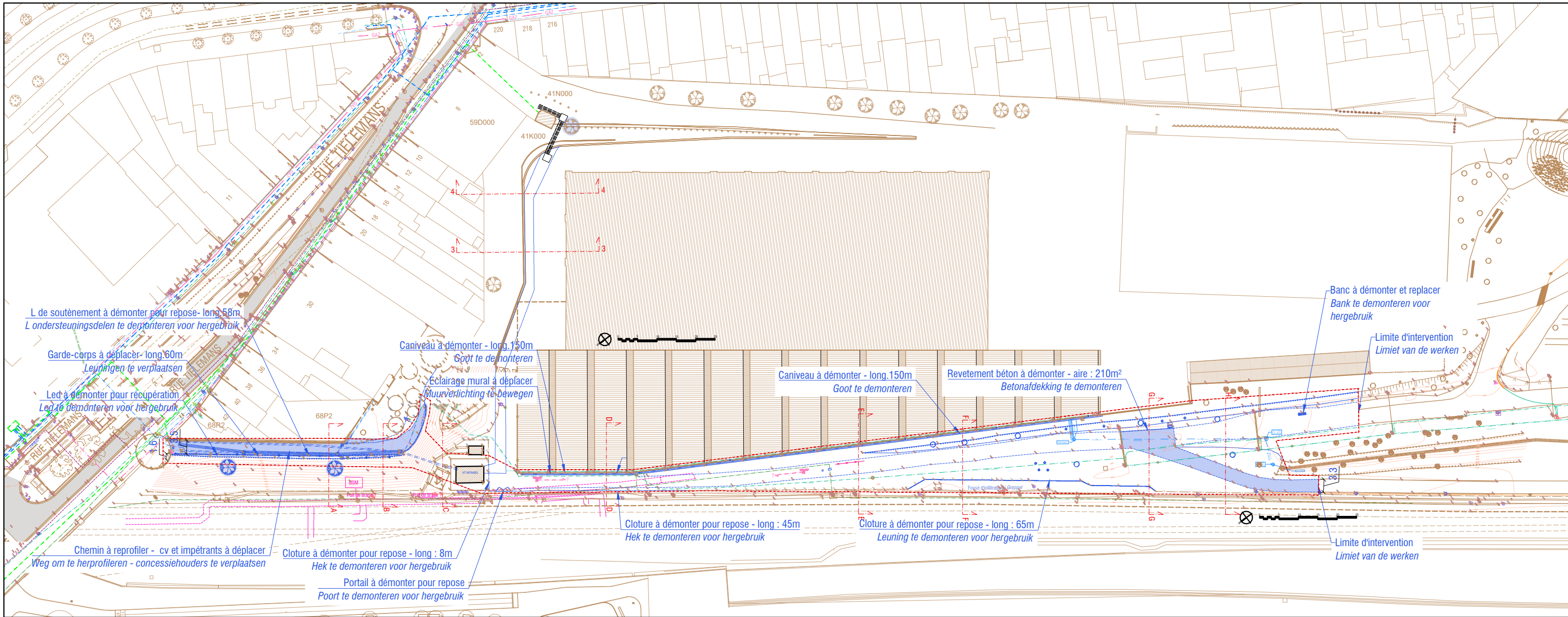


			Plans de synthèse			Syntheseplannen
S3-PUrég	4.01		Situation de fait : Plan	SE	A3	Bestaande toestand : Inplantingsplan
S3-PUrég	4.02		Situation de fait : Profil en long	1/500	A3	Bestaande toestand : lengtedoorsnede
S3-PUrég	4.11		Situation projetée : Plan de démolition et impétrants	1/1000	A3	Geplande situatie : Sloopplan
S3-PUrég	4.12		Situation projetée : Parc Tielemans Plan et profil en long	1/500	A3	Geplande situatie : Tielemans Park plan en lengtedoorsnede
S3-PUrég	4.13		Situation projetée : Parc Tielemans Plan et profil en long	1/500	A3	Geplande situatie : Tielemans Park plan en lengtedoorsnede
S3-PUrég	4.21		Situation projetée : Coupes en travers	1/200	A3	Geplande situatie : Dwarsdoorsneden
S3-PUrég	4.31		Situation projetée : Plan de plantation et équipements	1/500	A3	Geplande situatie : Beplantingsplan



LEGENDE - EXISTANT		BESTAANDE LEGENDE		LEGENDE - IMPETRANTS		LEGENDE - CONCESSIONNAIRES	
				Les tracés sont donnés à titre indicatif Ils doivent être vérifiés auprès des concessionnaires et sur site.		Percelen worden als gids gegeven Ze moeten worden geverifieerd dealers en ter plaatse.	
PERIMETRE D'INTERVENTION		REIKWIJDTE VAN DE INTERVENTIE		PAVE ELECTRICITE		ELEKTRISCHE BESTRATINGSAF WERKMACHINE	
BANC		BANK		POUBELLE		VUILNISBAK	
POTELET		PAALTJE		POINT DE NIVEAU	* 24.97	NIVEAUPUNT	
POINT LUMINEUX		LICHTPUNT		ARBUSTE		STRUIK	
PORTAIL		PORTAAL		ARBRE FEUILLU		LOMMERRIJKE BOOM	
POTEAU ECLAIRAGE		VERLICHTINGSPOOL					
CHAMBRE DE VISITE		TOEZICHTPUT					
CLOTURE		AFSLUITING					
PALISSADE (BOIS OU BÉTON)		PALISSADE (HOUT OF BETON)		BETON DESACTIVE		GEDESACTIVEERD BETON	
ARMOIRE ELECTRIQUE		ELECTRICITE VERDEELKAST		GRAVIER PORPHYRE		PORFIERSTEENSLAG	
POINT IGN		IGN PAAL		HYDROCARBONNE		KOOLWATERSTOF	
CLOU TOPO		TOPO NAGEL		PAVE		TOETSENBOARD	
DETENDEUR DE GAZ		GAZREGELAAR		EAU		WATER	
POTELET		POTELET		ZONE BOISÉE		HOUTGEBIED	
MONUMENT		MONUMENT		ZONE ARBUSTIVE		STRUIKGEBIED	
PANNEAU DE SIGNALISATION		SIGNALISATIEBORD		ZONE DE CONTAMINATION INVASIVE (RENOUÉE DU JAPON)		ZONE VAN INVASIEVE VERONTREINIGING (JAPAN KNOTWEED)	





LEGENDE - PROJET

Couleur des éléments existants maintenus
Couleur des éléments démontés
Ligne projet
Périmètre d'intervention

Béton teinté désactivé
Béton brossé
Béton préfabriqué
Béton sablé
Béton teinté sablé
Hydrocarboné noir
Hydrocarboné ocre
Pavé
Brique
Gravier porphyre
Gravier de lave
Filet d'eau
Bordure béton
Bordure pierre bleue

PROJECTLEGENDE

Kleur van bestaande te behouden elementen
Kleur van elementen te demonteren
Projectlijn
Perimeter van de interventie

Gedesactiveerd gekleurd beton
Geborsteld beton
Geprefabriceerd beton
Gezandstraald beton
Gezandstraald gelint beton
Koolwaterstof zwarte
Koolwaterstof oker
Kassei
Baksteen
Porfiersteenslag
Lavagrind
Watergreppel
Boorsteen
Boorsteen in blauwe hardsteen

Zone boisée
Gazon
Végétation basse
Eau

Clôture
Main courante, garde-corps
Tête de talus
Pied de talus
Courbe de niveau
Poubelle
Banc
Avaloir
Eclairage public
Arbre haute tige
Niveau projet / Niveau existant
Rocher

Beboste zone
Gras
Lage beplanting
Water

Afsluiting
Leuning en borstwering
Bovenkant talud,
Voet van het talud,
Hoogtelijn
Vuilnisbak
Bank
Straatkolk
Openbare verlichting
Hoogstam boom
Projectniveau / Bestaand niveau
Rock

LEGENDE - EXISTANT

Cloture
Palissade (bois ou béton)
Armoire électrique
Poteau IGN
Clou topo
Detendeur de gaz
Potelet
Monument
Panneau de signalisation
Pave electricite
Poubelle
Point de niveau
Arbuste
Arbre feuillu
Arbre à abattre

TOESTAND LEGENDE

Afsluiting
Palissade (hout of beton)
Elektriciteit verdeelkast
IGN paal
Topo nagel
Gasregelaar
Paaltje
Monument
Asignalisatiebord
Merktegel elektriciteit
Vuilnisbak
Hoogtepunt
Struik
Loofboom
Boom vellen

LEGENDE - IMPETRANTS

Les impétrants sont donnés à titre indicatif
Ils doivent être vérifiés
auprès des concessionnaires et sur site.

RECHTVERKRIJGENDE LEGENDE


De rechtverkrigende worden alleen ter informatie gegeven.
Ze moeten worden gecontroleerd
met concessiehouders en ter plaatse.

Gaine
GAZ (MP, BP)
Eau 1'
Eau pluviale
Egout
Electricité BT
Electricité BT en aérien
Electricité MT
Electricité HT
Electricité Eclairage Public
Electricité EP en aérien
TV (Télédistribution)
Téléphone
Fibre optique aérienne

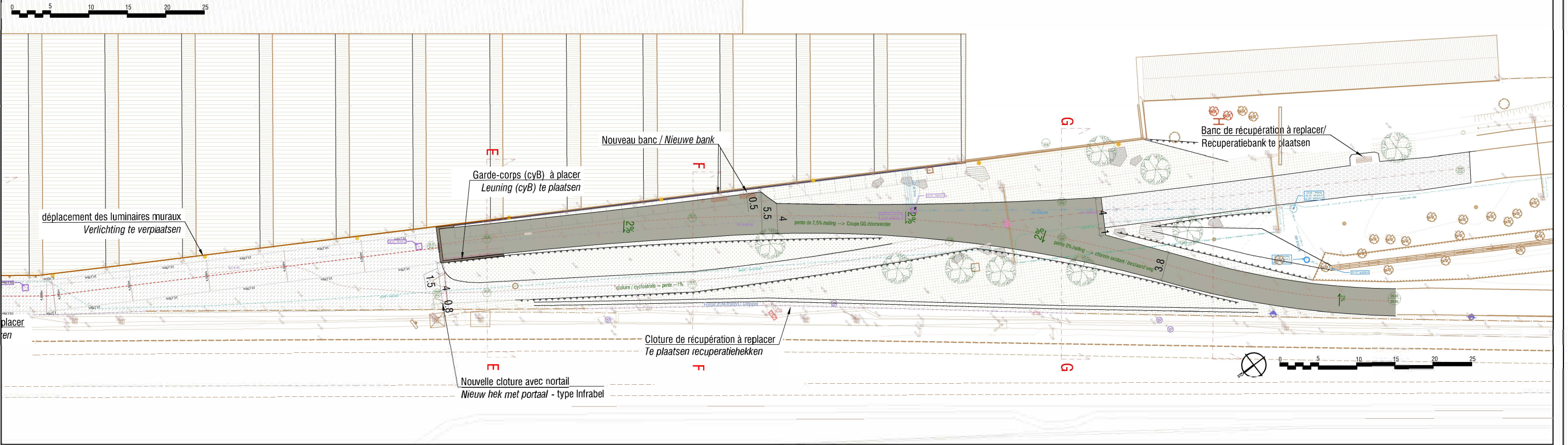
Schede
Gas (MP, BP)
Water 1'
Regenwater
Riolering
Elektriciteit BT
Elektriciteit BT bovengrondse
Elektriciteit MT
Elektriciteit HT
Elektriciteit Publieke verlichting
Elektriciteit EP bovengrondse
Elektriciteit (Télé) distributie
Telephone
Lucht optische vezelsplitsingen

Fond de plan :
Lever topographique Plan as build du 27-05-2021
Lever topographique TECCON du 29-07-2022
Contexte : Lever topographique Ville de Bruxelles 25-05-2016 + Urbis

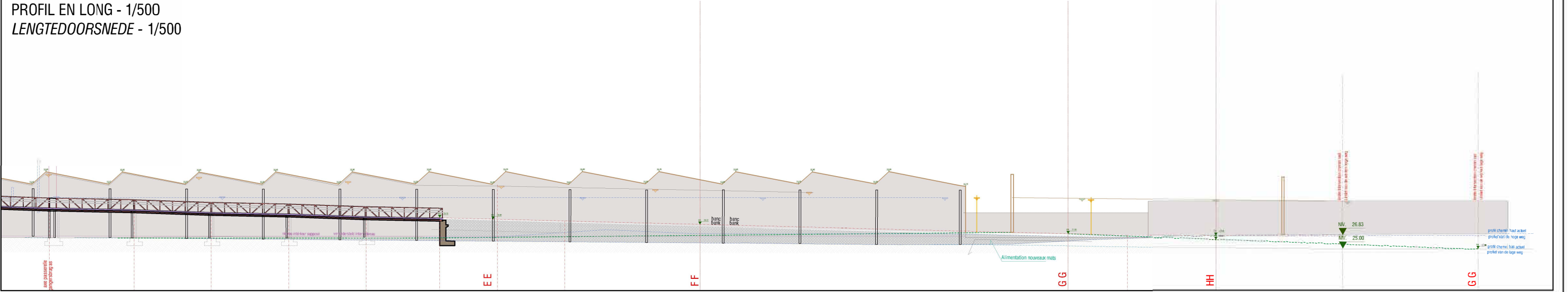
Fond de plan :
Lever topographique Plan as build du 27-05-2021
Lever topographique TECCON du 29-07-2022
Contexte : Lever topographique Ville de Bruxelles 25-05-2016 + Urbis

Maître d'ouvrage Bouwheer		Dressé par Opgemaakt door		CYCLOSTRAD CR1-C223 Secteur 3 - Rue Tielemans _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		Situation projetée : Plan de démolition et impétrants - <i>Geplande toestand: sloopplan en leidingen</i>						
 Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46						Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index	
						1/1000	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S3-PUrég 4.11		

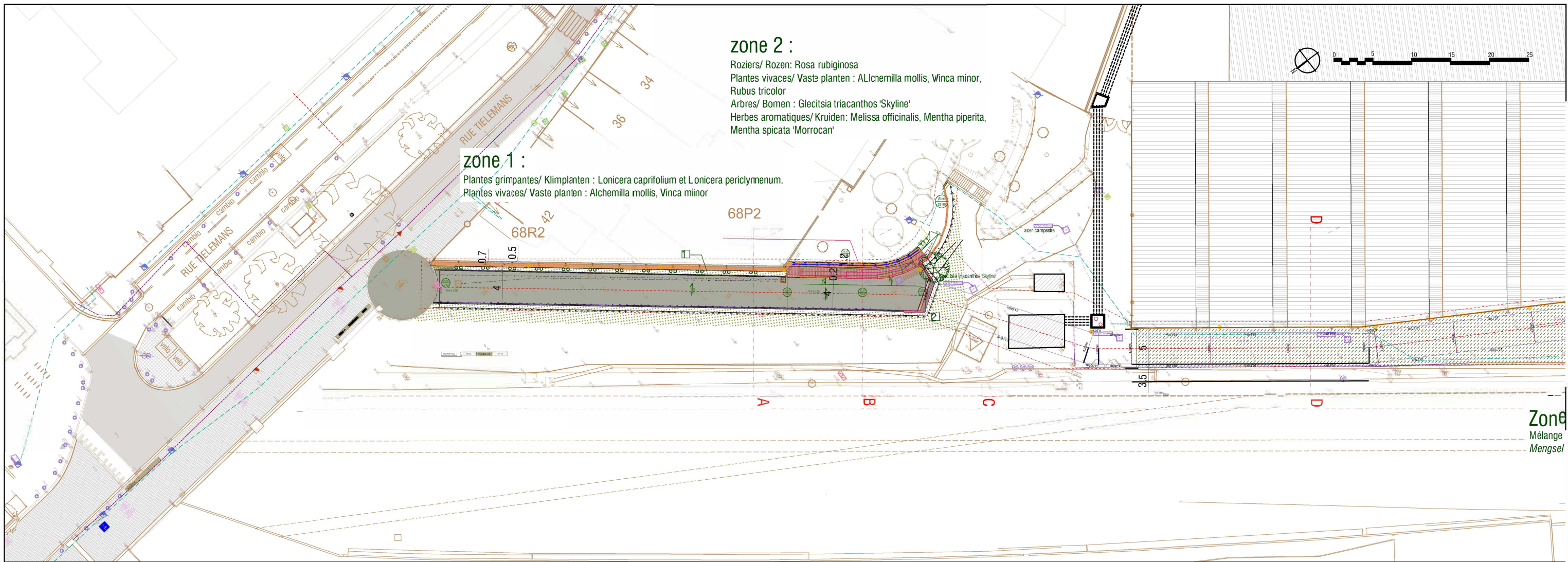
PLAN D'IMPLANTATION - 1/500
INPLANTINGSPLAN - 1/500



PROFIL EN LONG - 1/500
LENGTEDOORSNEDE - 1/500



Maitre d'ouvrage Bouwheer		Dressé par Opgemaakt door		CYCLOSTRATE CR1-C223 Secteur 3 - Rue Tielemans _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		Situation projetée : PARC TIELEMANS PLAN ET PROFIL EN LONG - <i>Geplande toestand: TIELEMANS PARK PLAN EN LENGTEDOORSNEDE</i>					
Echelle Schaal		Date Datum		Classement Klassement		Stade Stadium		N° Plan Nr Plan		Index Index	
1/500		27/10/2025		1.35.1.2		Permis d'urbanisme de régularisation		S3-PUrég 4.13			



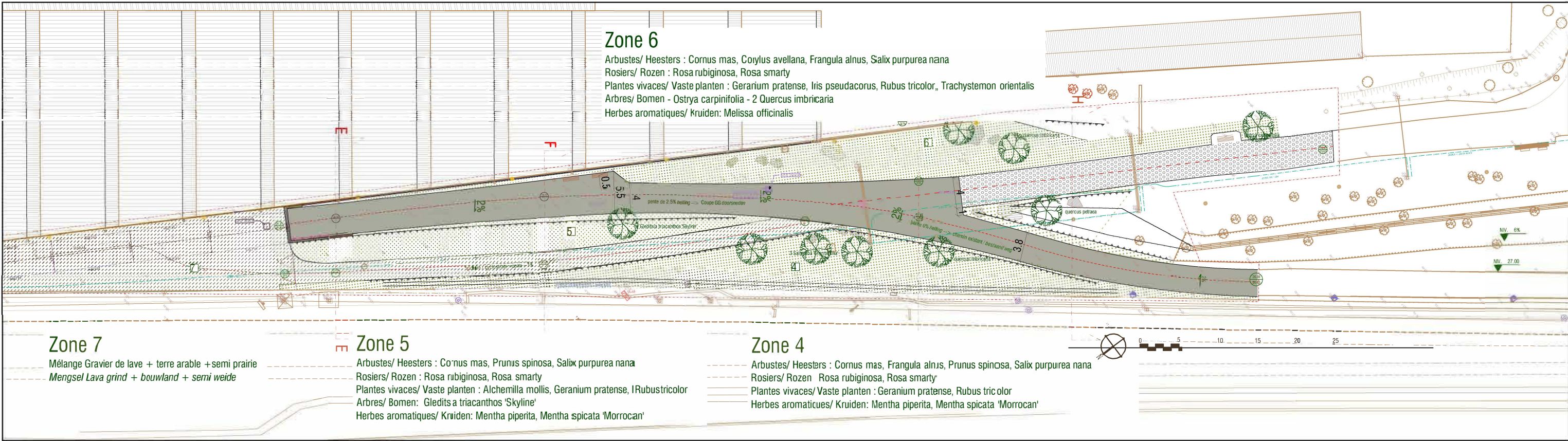
zone 2 :

Rosiers/ Rozen: *Rosa rubiginosa*
Plantes vivaces/ Vaste planten : *Alchemilla mollis*, *Vinca minor*,
Rubus tricolor
Arbres/ Bomen : *Gleditsia triacanthos* 'Skyline'
Herbes aromatiques/ Kruiden: *Melissa officinalis*, *Mentha piperita*,
Mentha spicata 'Morrocan'

zone 1 :

Plantes grimpantes/ Klimplanten : *Lonicera caprifolium* et *Lonicera periclymenum*.
Plantes vivaces/ Vaste planten : *Alchemilla mollis*, *Vinca minor*

Zone
Mélange
Mengsel



Zone 6

Arbustes/ Heesters : *Cornus mas*, *Corylus avellana*, *Frangula alnus*, *Salix purpurea nana*
Rosiers/ Rozen : *Rosa rubiginosa*, *Rosa smarty*
Plantes vivaces/ Vaste planten : *Geranium pratense*, *Iris pseudacorus*, *Rubus tricolor*, *Trachystemon orientalis*
Arbres/ Bomen - *Ostrya carpinifolia* - 2 *Quercus imbricaria*
Herbes aromatiques/ Kruiden: *Melissa officinalis*

Zone 4

Arbustes/ Heesters : *Cornus mas*, *Frangula alnus*, *Prunus spinosa*, *Salix purpurea nana*
Rosiers/ Rozen : *Rosa rubiginosa*, *Rosa smarty*
Plantes vivaces/ Vaste planten : *Geranium pratense*, *Rubus tricolor*
Herbes aromatiques/ Kruiden: *Mentha piperita*, *Mentha spicata* 'Morrocan'

Zone 5

Arbustes/ Heesters : *Cornus mas*, *Prunus spinosa*, *Salix purpurea nana*
Rosiers/ Rozen : *Rosa rubiginosa*, *Rosa smarty*
Plantes vivaces/ Vaste planten : *Alchemilla mollis*, *Geranium pratense*, *Rubus tricolor*
Arbres/ Bomen: *Gleditsia triacanthos* 'Skyline'
Herbes aromatiques/ Kruiden: *Mentha piperita*, *Mentha spicata* 'Morrocan'

Zone 7

Mélange Gravier de lave + terre arable + semi prairie
Mengsel Lava grind + bouwland + semi weide

Maître d'ouvrage Bouwheer		Dressé par Opgemaakt door		CYCLOSTRAD CR1-C223		Situation projetée - PLAN DE PLANTATION ET EQUIPEMENTS - <i>Geplande toestand: beplantings- en uitrustings plan</i>				
Secteur 3 - Rue Tielemans _ Parc L28				BRUXELLES		Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan
DOSSIER N° 1.35.1.2						1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S3-PUrég 4.31
										Index

				<i>Plans de synthèse</i>			<i>Syntheseplannen</i>
S4-PUrég	4.01			Situation de fait : Plan	SE	A3	Bestaande toestand : Implantingsplan
S4-PUrég	4.02			Situation de fait : Profil en long	1/500	A3	Bestaande toestand : lengtedoorsnede
S4-PUrég	4.11			Plan de démolition et impétrants	1/1000	A3	Sloopplan en leidingen
S4-PUrég	4.12			Plan d'implantation	1/500	A3	Implantingsplan
S4-PUrég	4.13			Profil en long	1/500	A3	Lengtedoorsnede
S4-PUrég	4.21			Coupes en travers-1	1/200	A3	Dwarsdoorsneden -1
S4-PUrég	4.22			Coupes en travers-2	1/100	A3	Dwarsdoorsneden -2
S4-PUrég	4.31			Plan de plantation et équipements	1/500	A3	Beplantingsplan en uitrusting plan

FOD MOBILITEIT EN VERVOER
SPF MOBILITÉ ET TRANSPORTS

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

Samenwerkingsakkoord tussen de Federale staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 15/09/1993
Accord de Coopération du 15/09/1993, entre l'Etat fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale

www.mobiliteit.fgov.be

Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles
Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel
T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46

www.beliris.be

CYCLOSTRADE CR1-C223

Secteur 3 - Rue Tielemans _ Parc L28 et Secteur 4 - Bld Belgica

BRUXELLES

DOSSIER N° 1.35.1.2

Dressé par
Opgemaakt door

Vérifié et proposé par le chef de projet
Nagekeken en voorgesteld door de projectleider

Bruxelles, le
Brussel,

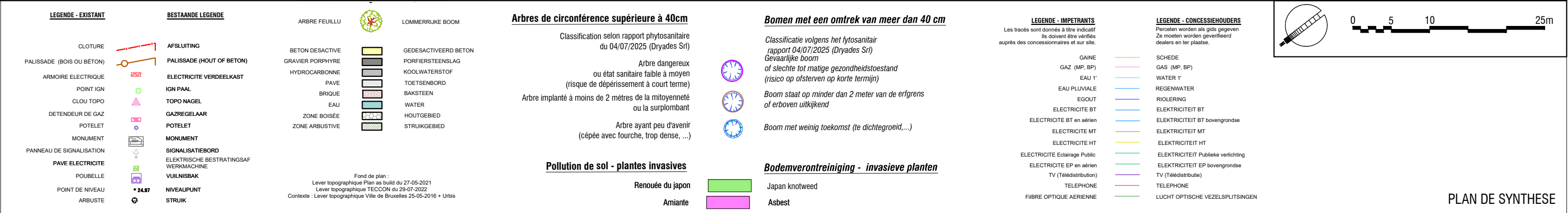
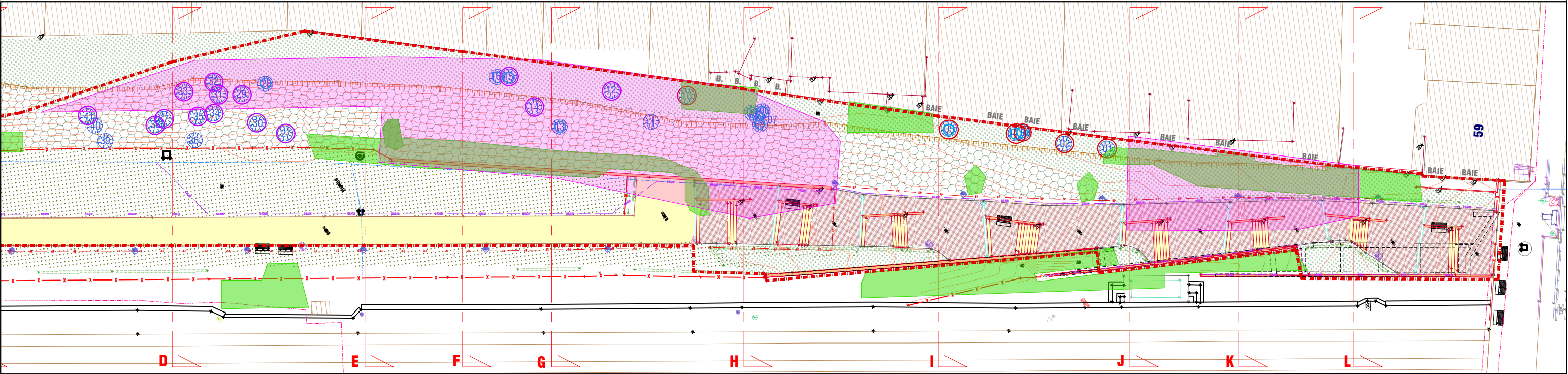
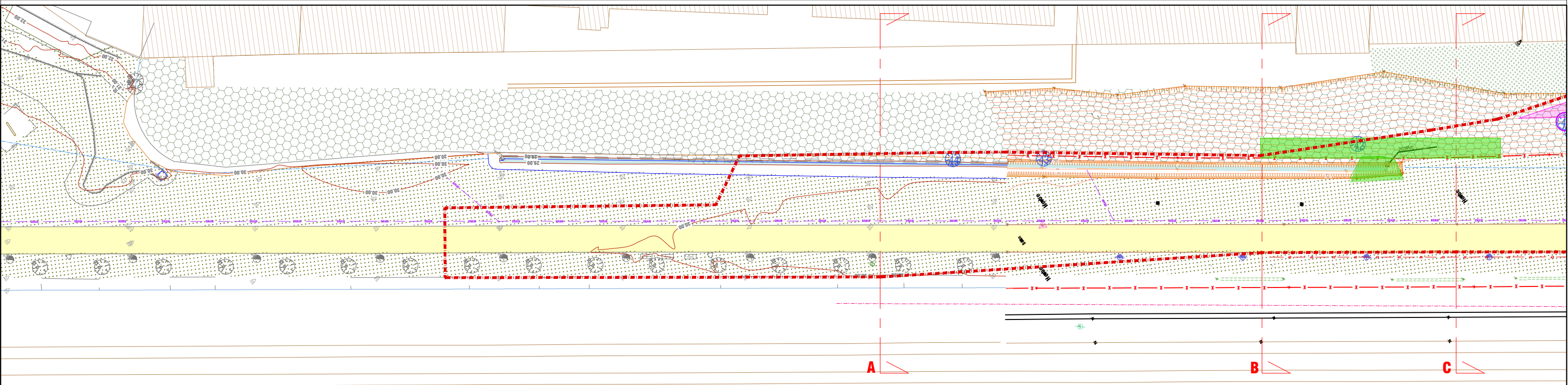
Approuvé par le chef de service
Goedgekeurd door het diensthoofd

Bruxelles, le
Brussel,

	F	
	E	
	D	
	C	
	B	
	A	
Modifications / Wijzigingen	Index	Date / Datum

PLANS DE SYNTHESE
SYNTHESEPLANNEN

Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index
	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation	S4-PUrég 4.XX	



Maître d'ouvrage Bouwheer		Dressé par Opgemaakt door		CYCLOSTRAD CR1-C223		Situation de fait: plan - <i>Beestaande toestand: liggingsplan</i>			
Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46				Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28		Echelle Schaal		Date Datum	
				BRUXELLES		1/500		27/10/2025	
				DOSSIER N° 1.35.1.2		Classement Klassement		1.35.1.2	
						Stade Stadium		Permis d'urbanisme de régularisation	
								N° Plan Nr Plan	
								S4-PUrég 4.01	
								Index Index	

Echelle Y = 1 * Echelle X Schaal Y = 1 * Schaal X
Niveau de référence: 20 m Referentie niveau: 20 m

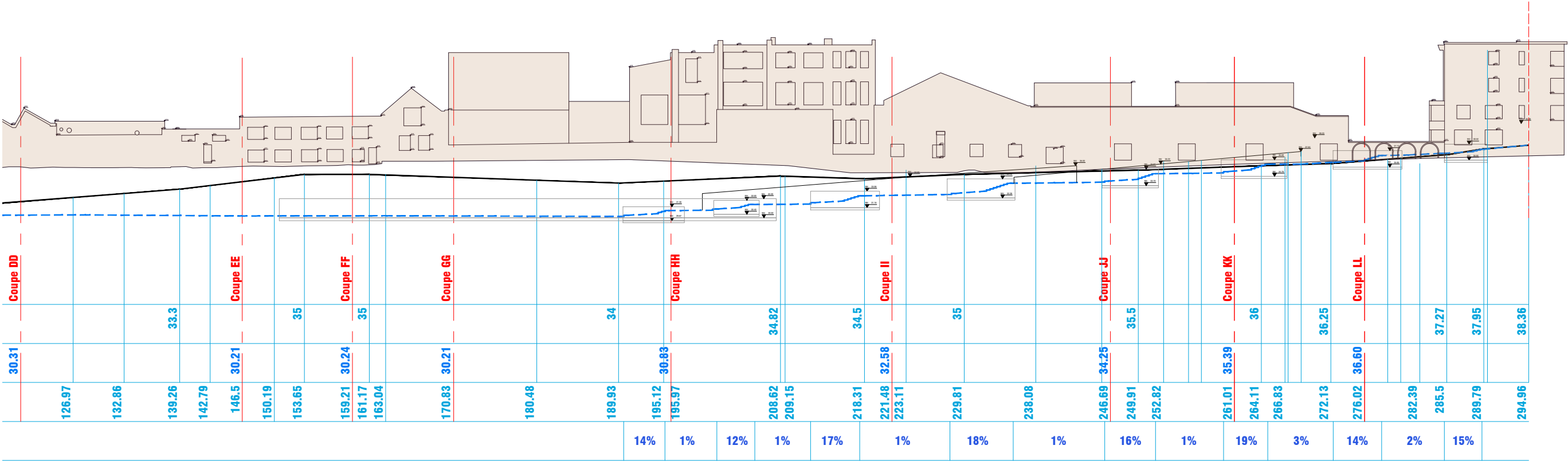
NIVEAU EXISTANT RAMPE / BESTAANDE NIVEAU

NIVEAU EXISTANT ESCALIER / TRAP BESTAANDE NIVEAU

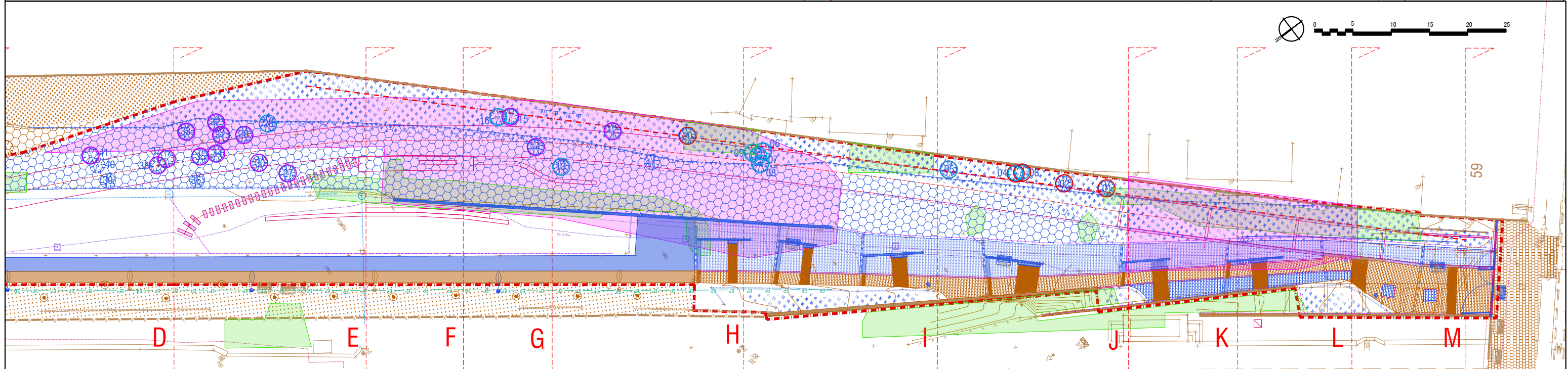
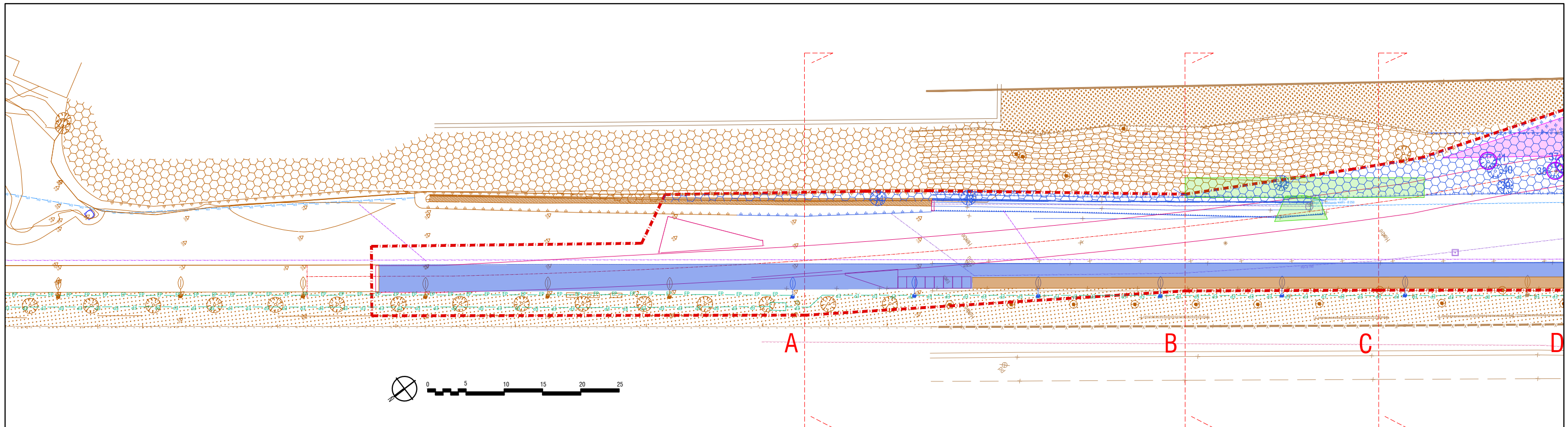
CUMULEES / GECUMULEERDE AFSTANDEN


CARACT. ALTIMETRIQUES / HOOGTEMETERKENMERKEN

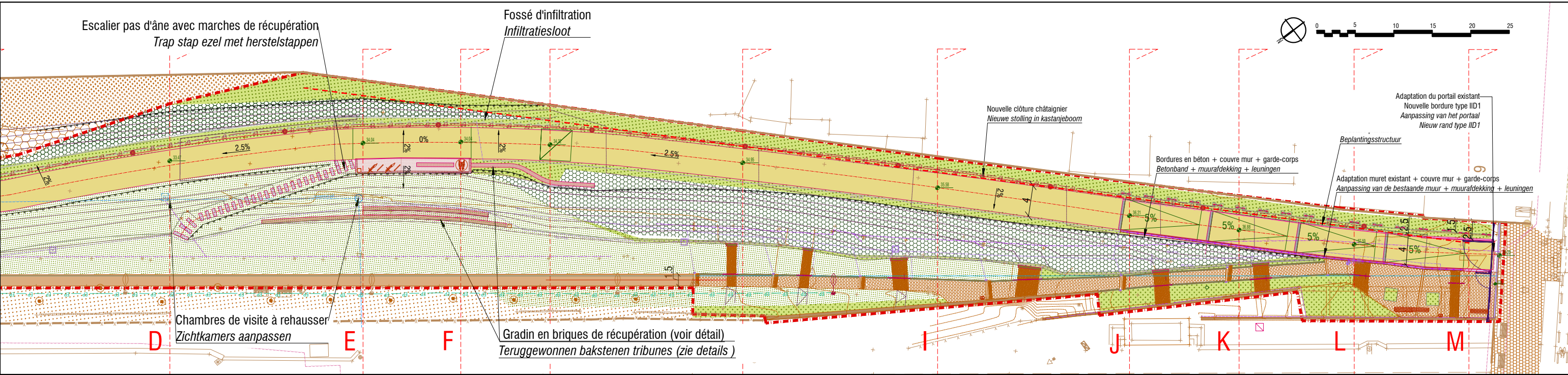
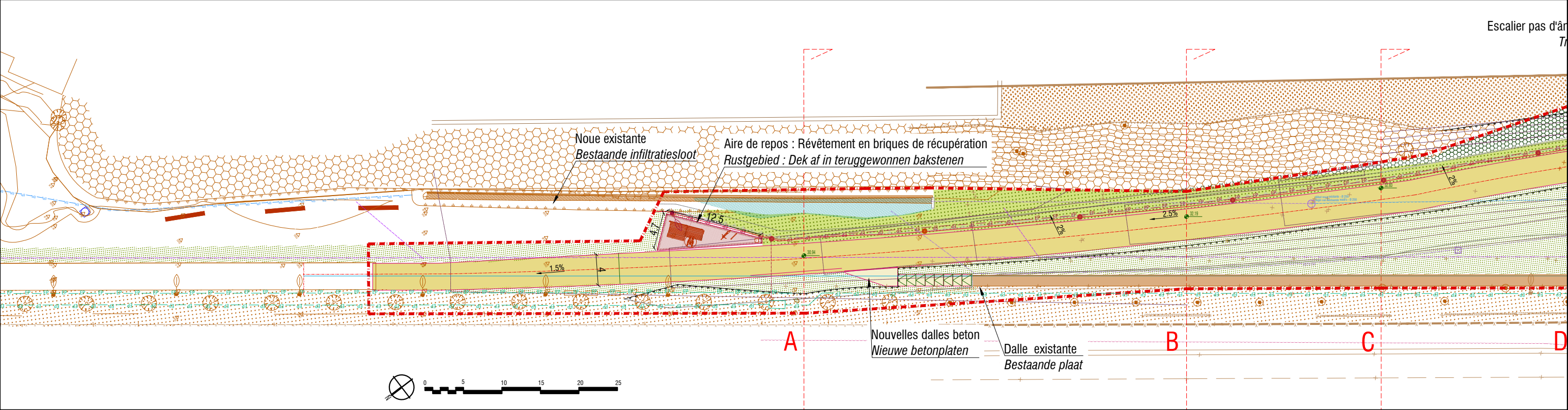
COMMENTAIRES



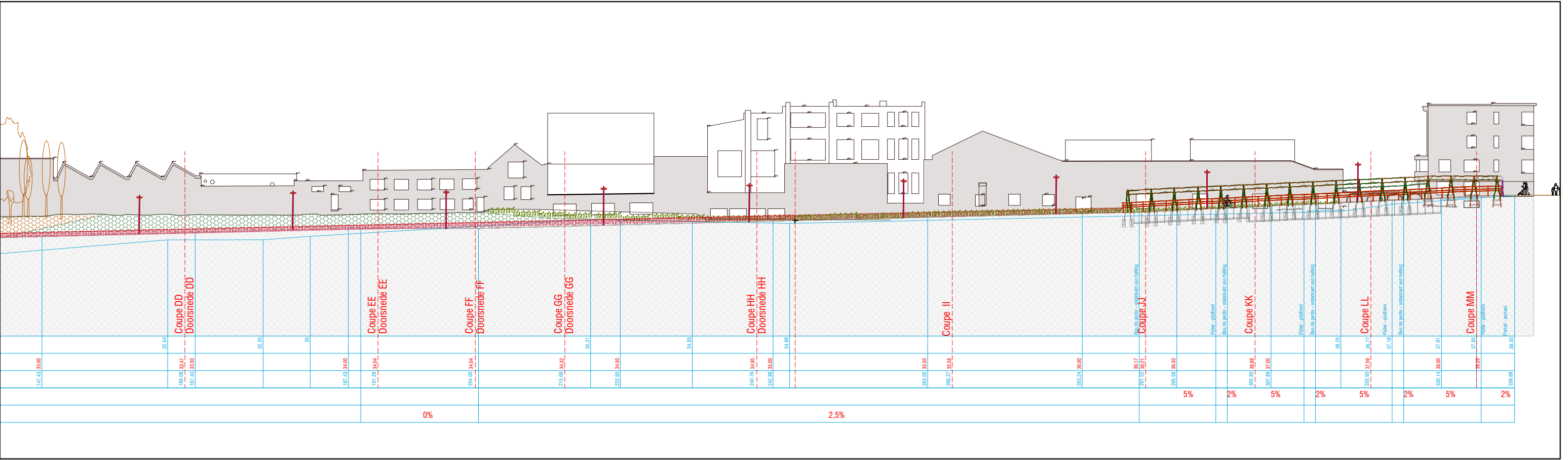
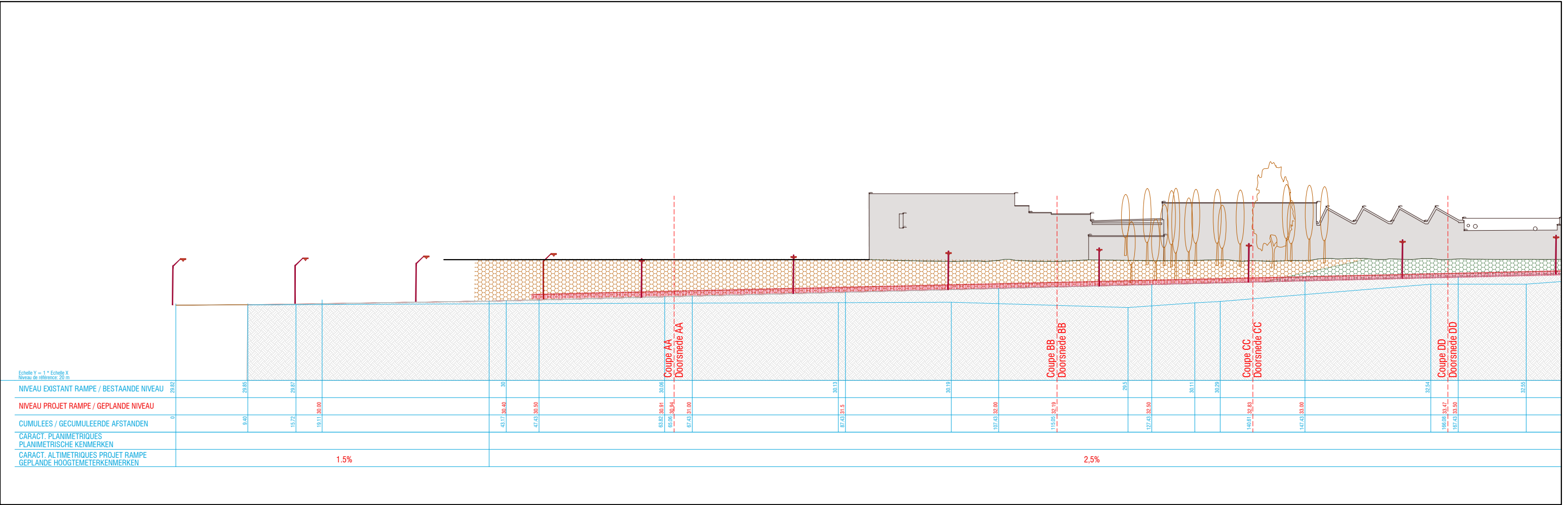
PLAN DE SYNTHESE




Maitre d'ouvrage <i>Bouwheer</i>		Dressé par <i>Opgemaakt door</i>		CYCLOSTRADE CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		Plan de démolition et impétrants - <i>Sloopplan en leidingen</i>											
 Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46						Echelle Schaal		Date Datum		Classement Klassement		Stade Stadium		N° Plan Nr Plan		Index Index	
						1/500		27/10/2025		1.35.1.2		Permis d'urbanisme de régularisation		S4-PURég 4.11			

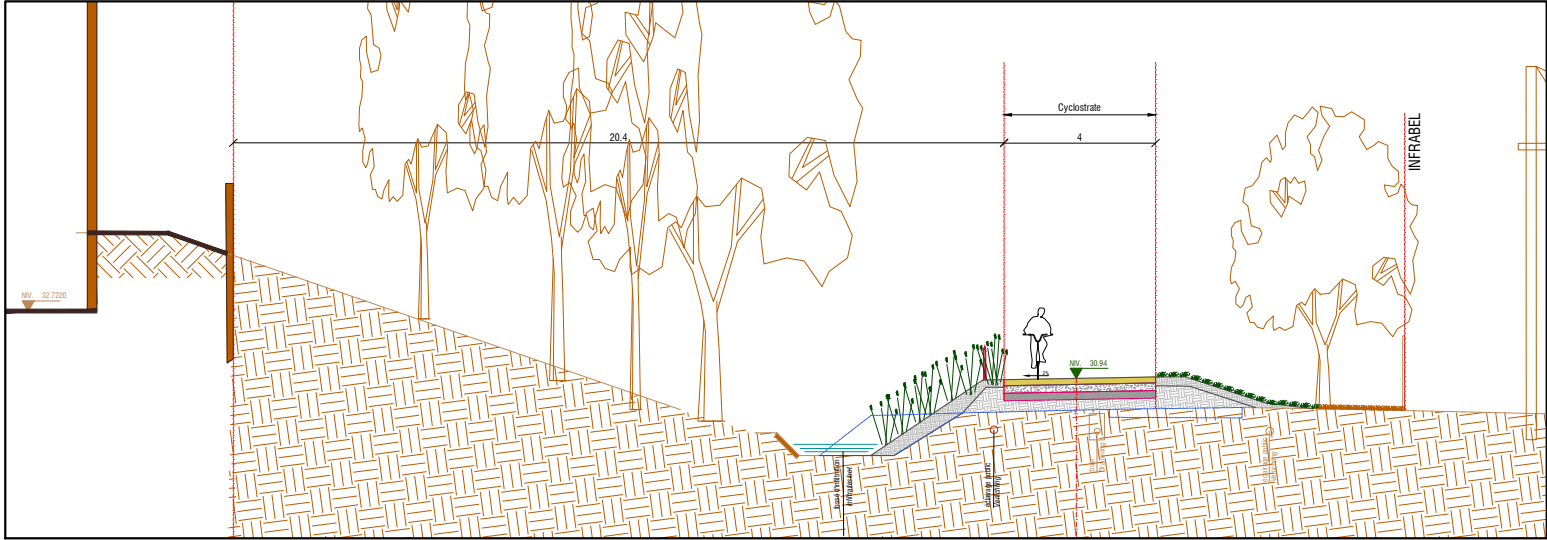


LEGENDE - EXISTANT	TOESTAND LEGENDE	LEGENDE - PROJET	LEGENDE -PROJECT	LEGENDE - IMPETRANTS	LEGENDE - RECHTVERKRIJGENDE		
Clojure Palissade (bois ou béton) Armoire électrique Poteau IGN Clou topo Défendeur de gaz Potelet Mâts d'éclairage (hauteur 6m) Monument Panneau de signalisation Pave électrique Poubelle Point de niveau Arbuste Arbre feuillu	Afsluiting Palissade (hout of beton) Elektriciteit verdeelkast IGN paal Topo nagel Gasregelgelaar Paaltje Verlichtingsmast (hoogte 6m) Monument Signalisatiebord Merktegel elektriciteit Vullnisbak Hoogtepunt Struik Loofboom	Couleur des éléments existants maintenir Couleur des éléments à démonter Ligne projet Périmètre d'intervention Béton teinté désactivé Béton brossé Béton préfabriqué Béton sablé Béton teinté sablé Hydrocarboné noir Hydrocarboné ocre Pavé Brique Gravier porphyre Gravier de lave	Kleur van bestaande te behouden elementen Kleur van elementen te demonteren Projectlijn Perimeter van de interventie Gedesactiveerd gekleurd beton Geborsteld beton Gefabriceerd beton Gezandstraald beton Gezandstraald gefint beton Koolwaterstof zwarte Koolwaterstof oker Kassei Baksteen Portiersteenslag Lavagrind	Filet d'eau Bordure béton Bordure pierre bleue Zone boisée Gazon Vegetation basse Eau Sable stabilisé Remblais Terre arable Fondation Sous-fondation Watergreppel Boorsteen Boorsteen in blauwe hardsteen Beboste zone Gras Lage beplanting Water Gestabiliseerd zand Opvulling Akkerland Fundering Onderfundering	Clojure Main courante, garde-corps Tête de talus Pied de talus Courbe de niveau Poubelle Banc Avaloir Eclairage public Arbre haute tige Niveau projet / Niveau existant Rocher About ou about avec sortie Afsluiting Leuning en borstwering Bovenkant talud, Voet van het talud. Hoogtelijn Vullnisbak Bank Straatkolk Openbare verlichting Hoogstam boom Projectniveau / Bestaand niveau Rock	Les impérants sont donnés à titre indicatif Ils doivent être vérifiés auprès des concessionnaires et sur site. Gaine GAZ (MP, BP) Eau 1" Eau pluviale Egout Electricité BT Electricité BT en aérien Electricité MT Electricité HT Electricité Eclairage Public Electricité EP en aérien TV (Télédistribution) Téléphone Fibre optique aérienne	De rechtverkrigende worden alleen ter informatie gegeven. Ze moeten worden gecontroleerd met concessiehouders en ter plaatse. Schede Gas (MP, BP) Water 1" Regenwater Riolering Elektriciteit BT Elektriciteit BT bovengrondse Elektriciteit MT Elektriciteit HT Elektriciteit Publieke verlichting Elektriciteit EP bovengrondse TV (Téléistributie) Telephone Lucht optische vezelsplitsingen

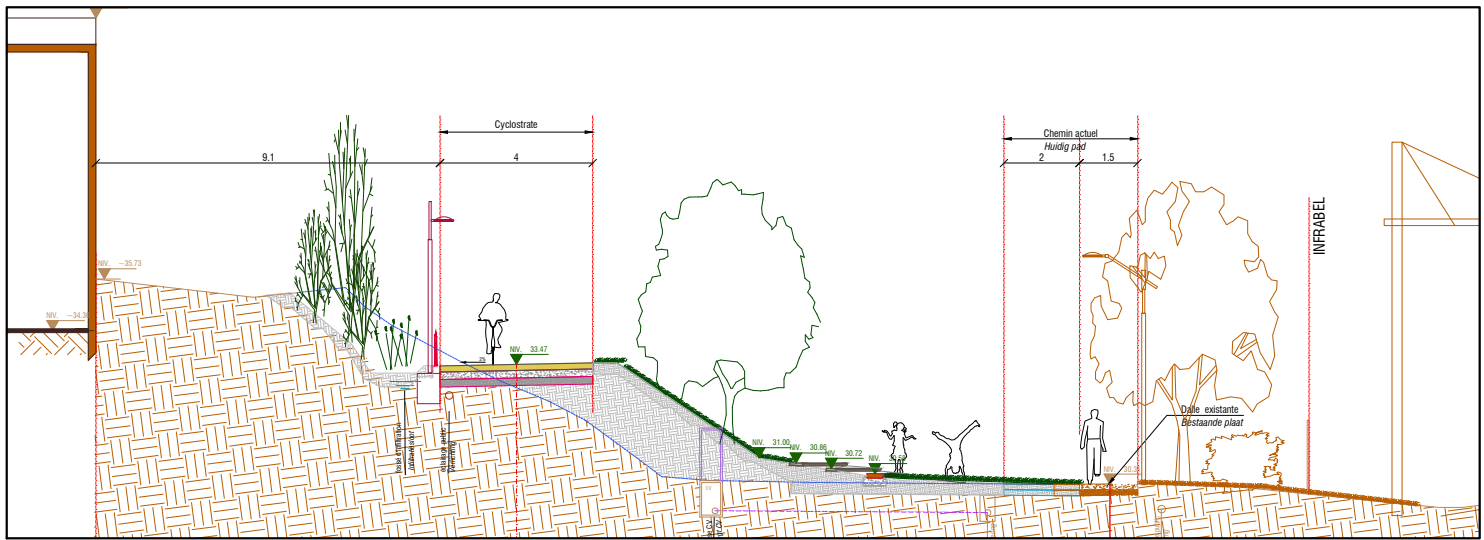


Maitre d'ouvrage <i>Bouwheer</i>		Dressé par <i>Opgemaakt door</i>	CYCLOSTRAD CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		PROFIL EN LONG - LENGTEDOORSNEDE							
 <div>Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46</div>					Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index		
					1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation		S4-PUrég 4.13		

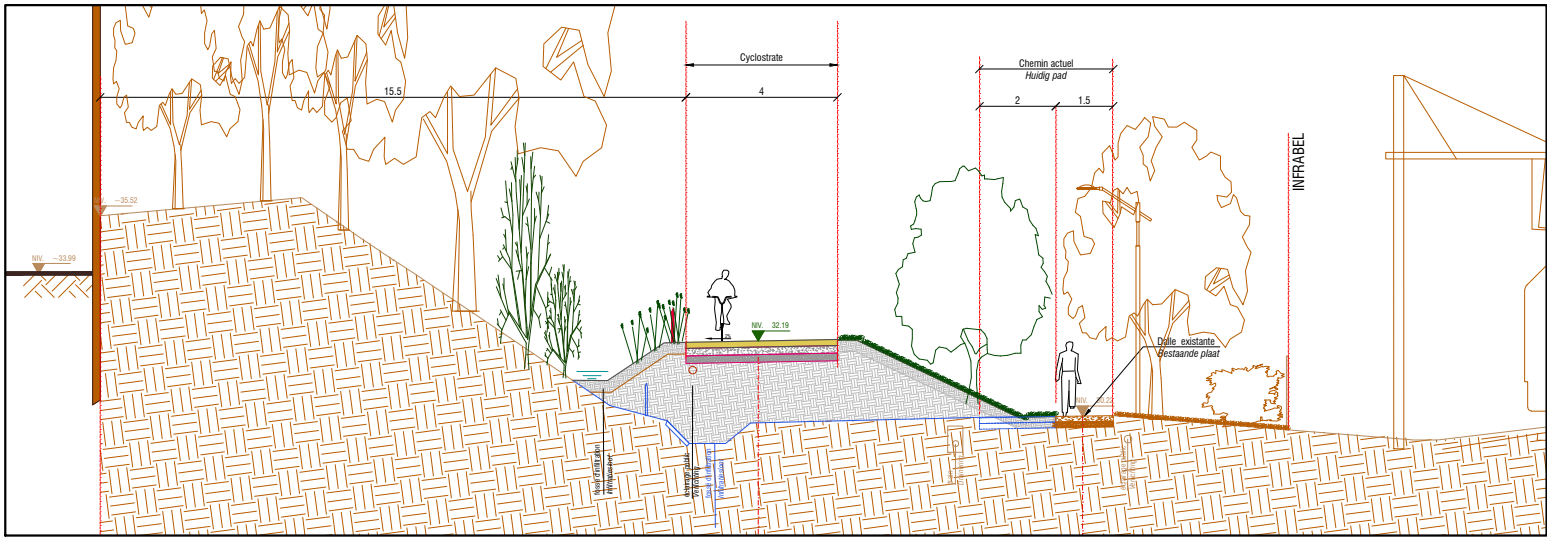
Coupe AA - Doorsnede AA



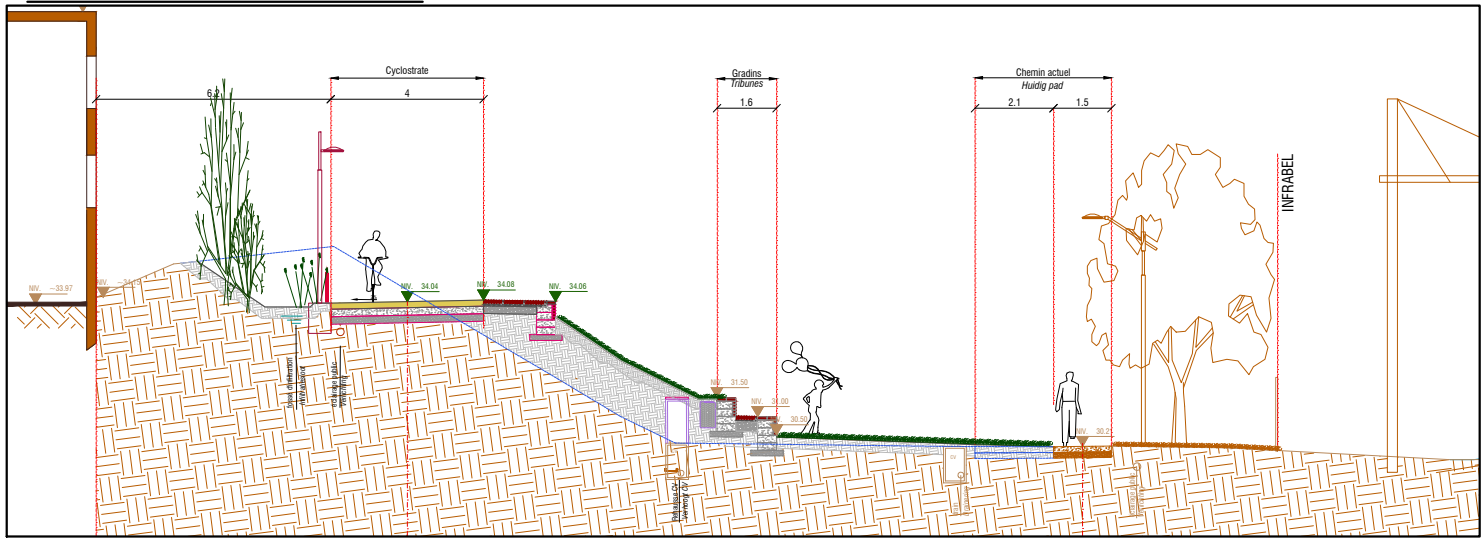
Coupe DD - Doorsnede DD



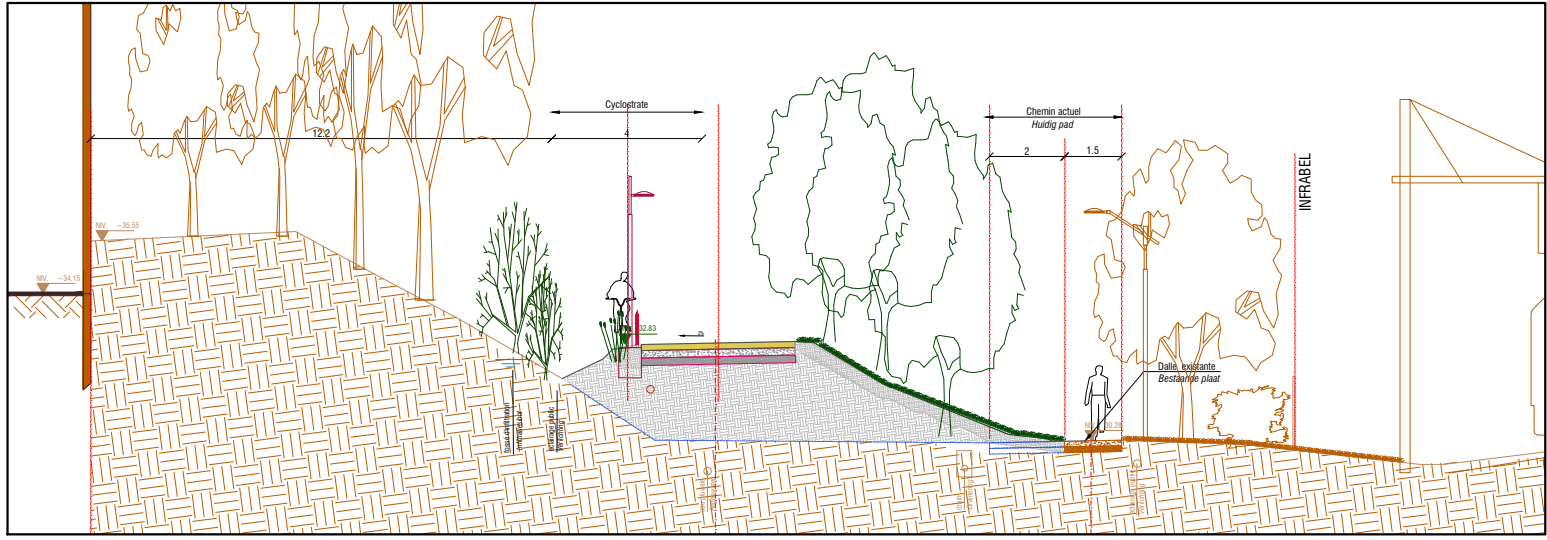
Coupe BB - Doorsnede BB



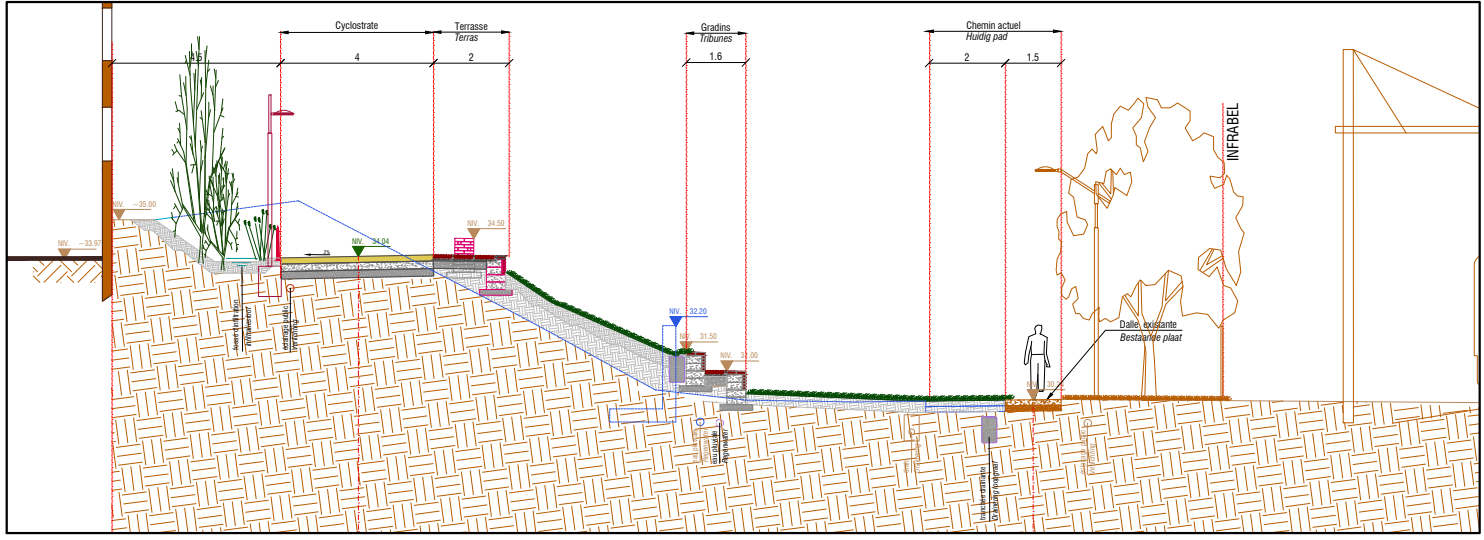
Coupe EE - Doorsnede EE





Coupe CC - Doorsnede CC

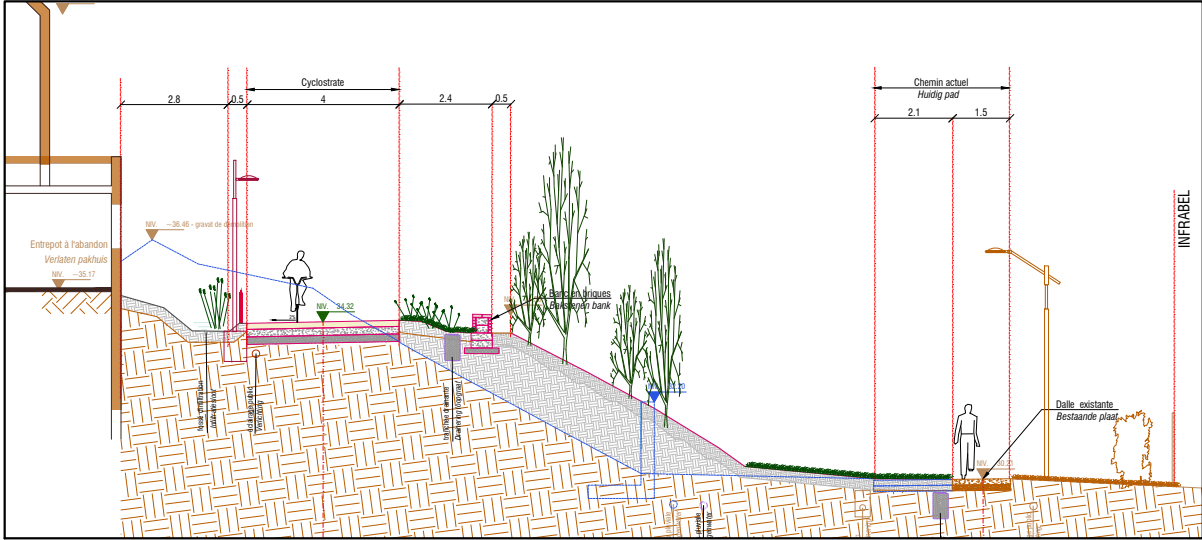


Coupe FF - Doorsnede FF

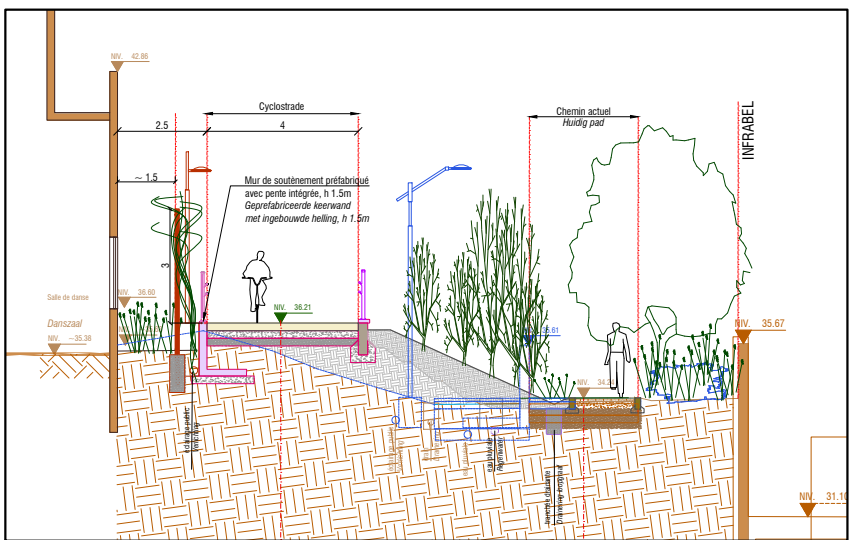


Maitre d'ouvrage Bouwheer		Dressé par Opgeemaakt door		CYCLOSTRADE CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		COUPES EN TRAVERS - DWARSDOORSNEDEN						
 Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46  OUR BRUXELLES VOOR BRUSSEL						Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index	
				1/200	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation		S4-PURég 4.21			

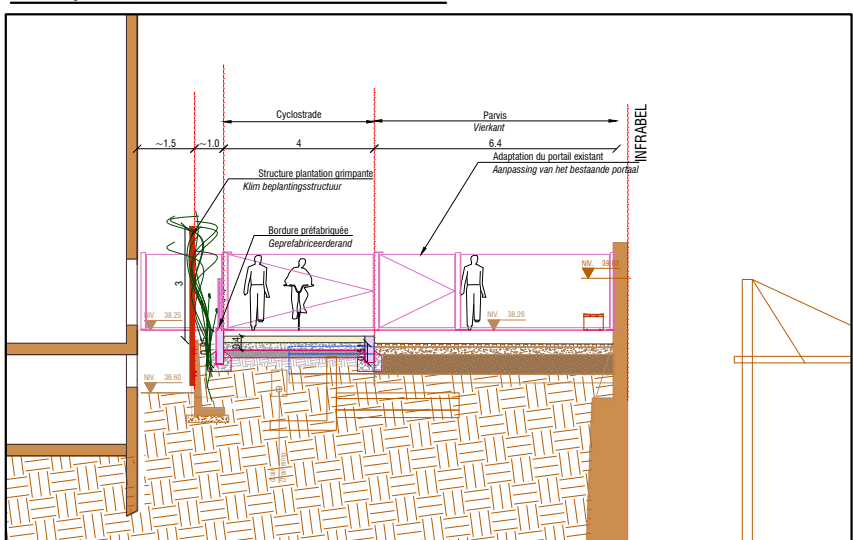
Coupe GG - Doorsnede GG



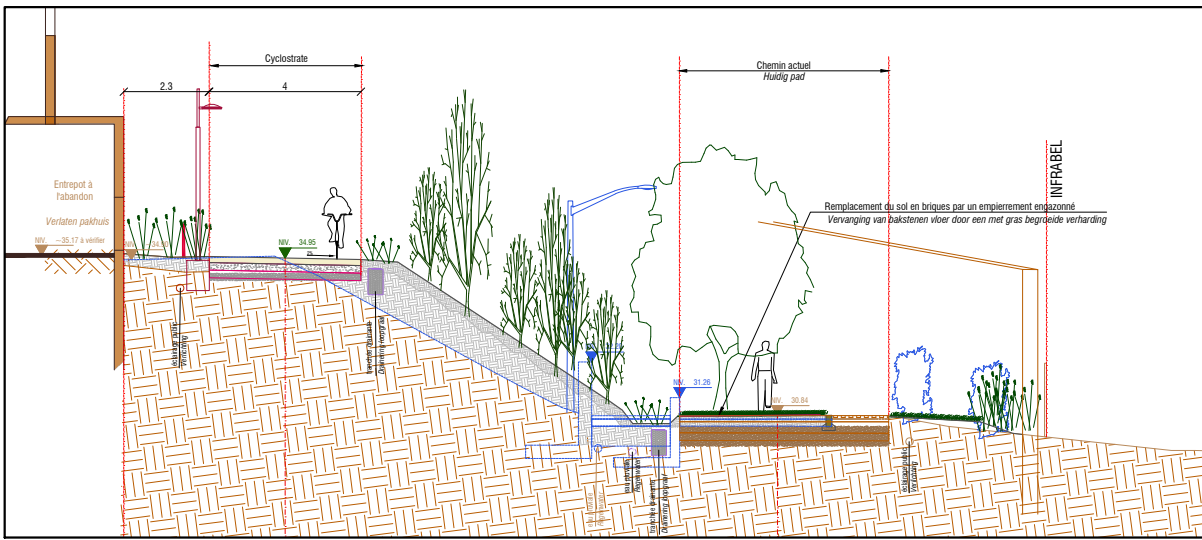
Coupe JJ - Doorsnede JJ



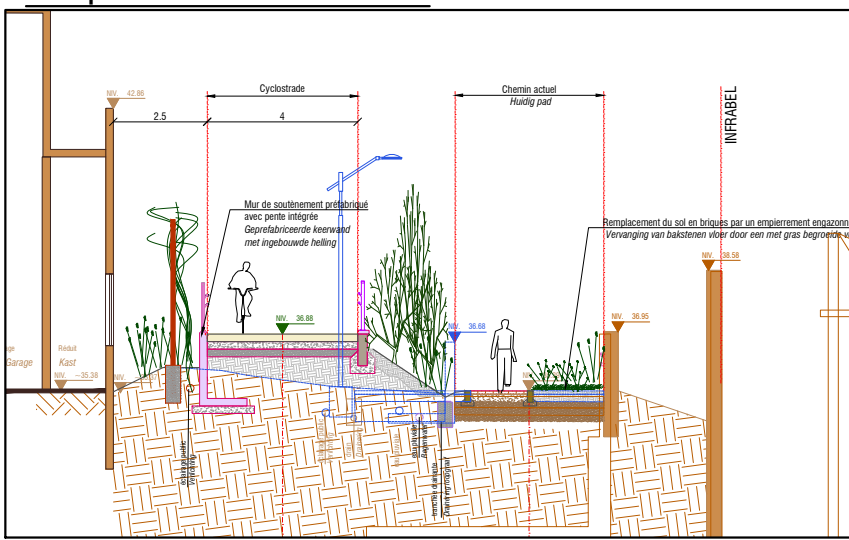
Coupe MM - Doorsnede MM



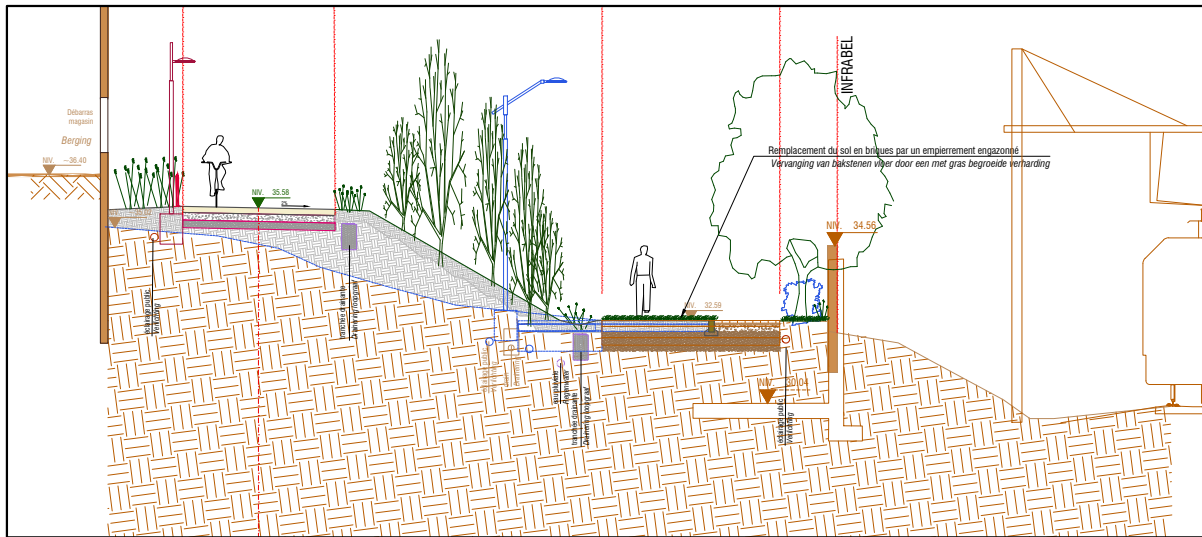
Coupe HH - Doorsnede HH



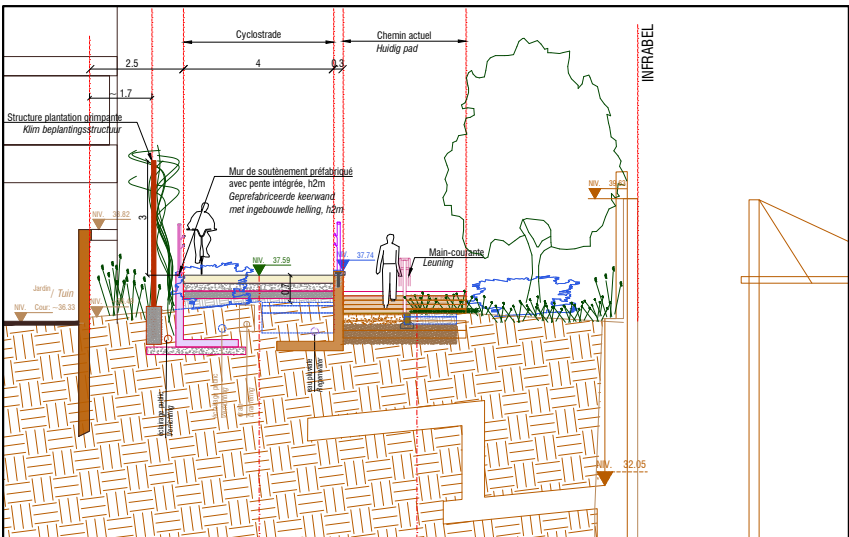
Coupe KK - Doorsnede KK



Coupe II - Doorsnede II



Coupe LL - Doorsnede LL



LEGENDE - COUPE

Couleur des éléments existants maintenus
Couleur des éléments démolis ou démontés
Ligne projet
Périmètre d'intervention

Mur existant
Béton désactivé
Béton préfabriqué
Sable stabilisé
Remblais
Terre arable
Fondation
Sous-fondation

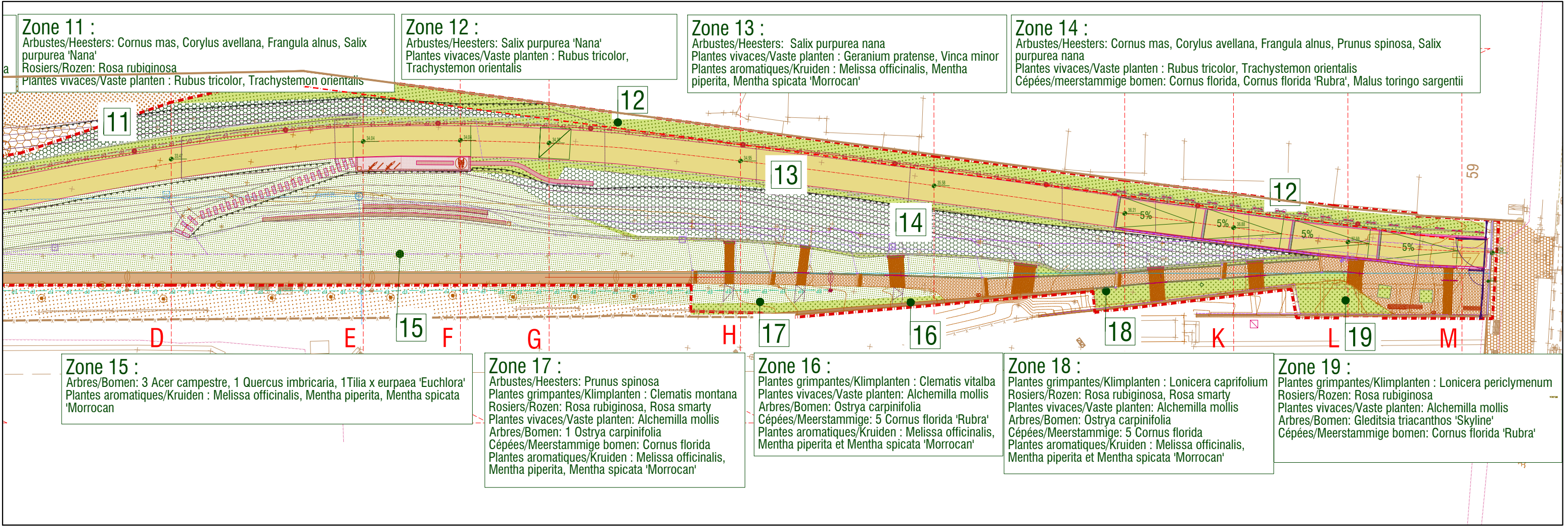
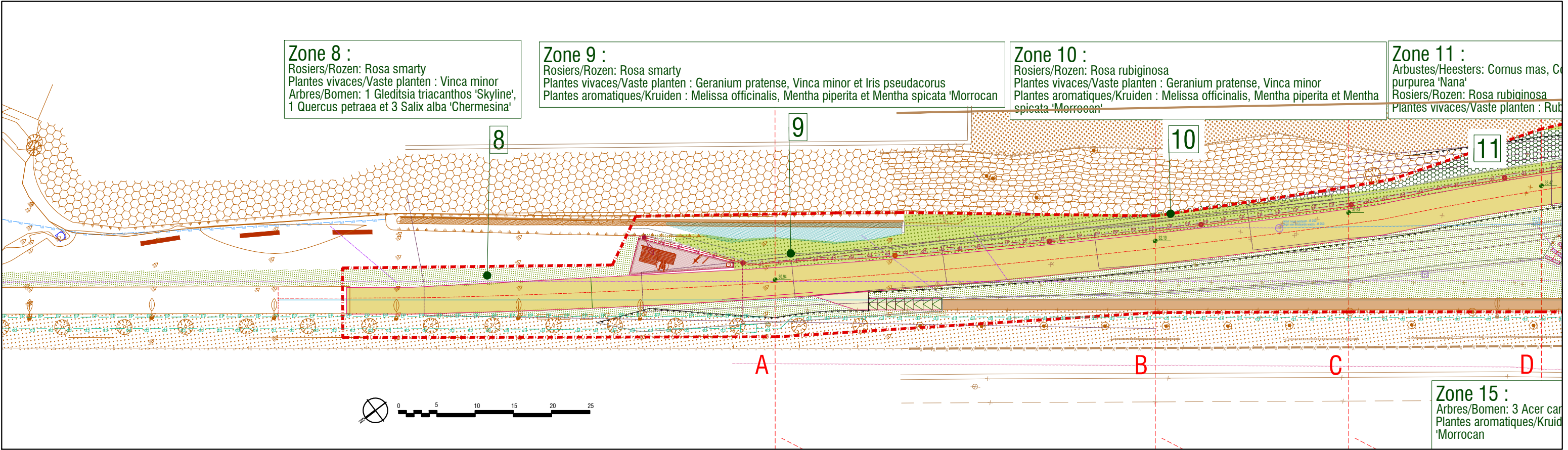
Garde-corps
Main courante
Gazon
tranchée drainante
tranchée d'infiltration


LEGENDE - DOORSNEDE

Kleur van bestaande elementen behouden
Kleur van gesloopte of gedemonteerde elementen
Projectlijn
Reikwijdte van de interventie

Bestaande muur
Gedesactiveerd beton
Prefabbeton
Gestabiliseerd zand
Opvulling
Akkerland
Fundering
Onderfundering

Borstwering
Leuning
Gras
Infiltratie loopgraaf
Drainering loopgraaf



Maitre d'ouvrage <i>Bouwheer</i>		Dressé par <i>Opgemaakt door</i>		CYCLOSTRAD CR1-C223 Secteur 4 - Pannenhuis-Belgica _ Parc L28 BRUXELLES DOSSIER N° 1.35.1.2		Plan de plantation et équipements - Beplantings en uitrustings plan									
Rue du Progrès 56 1000 Bruxelles Vooruitgangstraat 56 1000 Brussel T : 02/739.06.00 - F : 02/739.06.46						Echelle Schaal	Date Datum	Classement Klassement	Stade Stadium	N° Plan Nr Plan	Index Index				
						1/500	27/10/2025	1.35.1.2	Permis d'urbanisme de régularisation		S4-PUrég 4.31				